

REGULAMIN KONKURSU OFERT

na dzierżawę gruntu w pasie drogowym ul. dr A. Jurasza w Bydgoszczy

§ 1.

Organizator

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy

§ 2.

Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, przy ulicy Toruńskiej 174a w Bydgoszczy.

§ 3.

Przedmiot konkursu i jego opis

1. Przedmiotem konkursu jest dzierżawa na czas określony od dnia 01.08.2021 do dnia 31.12.2024r. gruntu - działek oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 158/8 (część), 4/2 (część) i 4/1 (część) obręb 193 przy ul. Jurasza w Bydgoszczy z przeznaczeniem na prowadzenie tam parkingu strzeżonego, płatnego.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od ZDMiKP w Bydgoszczy dopuszcza się czas dzierżawy może ulec zmianie.
3. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia posiada dwa pomieszczenia socjalne wyposażone w instalacje elektryczne, w tym jedno trwale związane z gruntem oraz dostęp do drogi publicznej.
4. W umowie dzierżawy gruntu Dzierżawca będzie zobowiązany do:
 - a. prowadzenia całodobowego parkingu we wszystkie dni tygodnia, na którym:
 - maksymalna stawka za 1 godzinę parkowania (za pierwszą, drugą i kolejne godziny parkowania) pobierana przez Dzierżawcę od użytkowników parkingu nie może przekroczyć w okresie trwania Umowy wartości 0,16% płacy minimalnej oficjalnie (podanej do publicznej informacji) przez Ministerstwo Pracy na dany rok lub okres dzierżawy określony w Umowie. Maksymalna stawka za 1 godzinę parkowania jest podstawą, wyjściową do ustalenia za parkowanie w poszczególnych przedziałach dnia.
 - opłata za parkowanie pojazdu w przypadku jej naliczania przez okres całej doby powinna być zróżnicowana zależnie od pory dnia według poniższych zasad:
 - w wysokości max 100% ustalonej maksymalnej stawki godzinowej za 1 h w godz. 6⁰⁰ do 18⁰⁰
 - w wysokości max. do 30 % ustalonej maksymalnej stawki godzinowej podstawowej za 1 h w godz. 18⁰⁰ do 6⁰⁰
 - na parkingu powinna być wprowadzona opłata za parkowanie przez okres pierwszych 30 minut obowiązująca w godz. 6⁰⁰–18⁰⁰ w wysokości nie większej niż 60% max stawki godzinowej za 1h parkowania pojazdu.
 - Dopuszcza się inny sposób poboru opłat poprzez wprowadzenie abonamentów , kart parkingowych, opłat promocyjnych itp. z zachowaniem opłat za parkowanie nie przekraczających maksymalnej stawki godzinowej podstawowej za 1 godzinę parkowania.
 - Za brak wniesienia opłaty parkingowej, za brak wykupionego biletu parkingowego lub przekroczenie bez wniesienia opłaty deklarowanego okresu parkowania przekraczającego 15 min może być naliczona kara regulaminowa:
 - wysokość kary regulaminowej nie może być wyższa niż 50 zł za brak biletu lub pozostawienie pojazdu bez wniesionej opłaty w okresie krótszym niż 24 godziny.
 - W przypadku wpłacenia kary regulaminowej na konto Dzierżawcy parkingu przez użytkownika w okresie nie przekraczającym 7 dni kalendarzowych od wystąpienia takiego obowiązku kara regulaminowa wpłacona na konto Dzierżawcy powinna zostać zmniejszona do wartości 50% kary regulaminowej tj, 25 zł.
 - parkowanie pojazdu w czasie nie dłuższym niż 15 min. od deklarowanego/ opłaconego czasu parkowania pojazdu (tj. przekroczenie czasu postoju do 15 min) pod warunkiem

- udokumentowania opłaconego wcześniej postoju od którego możliwe jest określenie okresu 15 minut nie podlega karze regulaminowej.
- Opłata dodatkowa za przekroczenie czasu deklarowanego/opłaconego parkowania pojazdu winna wynosić:
 - do 0,5 godziny przekroczenia czasu opłaconego - 1 stawkę maksymalnej opłaty za 1 godzinę parkowania opłaty podstawowej
 - do 1 godziny przekroczenia czasu opłaconego - 3 stawki maksymalnej opłaty za 1 godzinę parkowania opłaty podstawowej
 - do 2 godzin przekroczenia czasu opłaconego - 5 stawek maksymalnej opłaty za 1 godzinę parkowania opłaty podstawowej
 - do 3 godzin przekroczenia czasu opłaconego - 10 stawek maksymalnej opłaty za 1 godzinę parkowania opłaty podstawowej
 - powyżej 3 godzin przekroczenia czasu opłaconego, obowiązuje kara regulaminowa za brak biletu w wysokości 50 zł w danym dniu
 - Każdy dzień parkowania bez wniesionej opłaty jest rozliczany osobno według ustalonego cennika opłat
- b. estetycznego i czytelnego oznakowania parkingu i miejsc postojowych(w tym miejsc przeznaczonych na postój pojazdów osób niepełnosprawnych) wraz z regulaminem parkingu, ustawienia przy wjeździe na parking tablic informacyjnych z widoczną nazwą Dzierżawcy, stawkami opłat za parkowanie oraz informacjami kontaktowymi Dzierżawcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z wysokością opłat bez konieczności wjazdu na teren parkingu.
 - c. stałego utrzymywania terenu parkingu oraz pomieszczeń socjalnych w dobrym stanie technicznym, porządku, oczyszczaniu ze śniegu , lodu w warunkach zimowych oraz prowadzenia parkingu przy poszanowaniu ładu i spokoju w jego bezpośrednim otoczeniu,
 - d. zapewnienia niezbędnego sprzętu ochrony p. pożarowej na terenie parkingu ,
 - e. zapewnienia właściwego przygotowanych pracowników obsługujących parking,
 - f. wyposażenia pracowników w środki łączności, estetyczne jednolite ubiory z widoczną nazwą Dzierżawcy,
 - g. ubezpieczenia prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej, obejmującego także kradzież lub uszkodzenia pojazdów, odpowiednie do liczby stworzonych miejsc postojowych,
 - h. zapewnienia nieodpłatnego dostępu (na zasadzie przejścia i przejazdu) do parkingu zlokalizowanego za szlabanem na terenie Collegium Medicum,
 - i. nieodpłatna rezerwacja (zerowa stawka opłaty) na terenie parkingu dla 1 miejsca dla samochodów służbowych i dostawczych Collegium Medicum,
 - j. zapewnienia nieodpłatnych 4 miejsc postojowych zastrzeżonych dla osób niepełnosprawnych (zerowa stawka opłaty), w tym 2 miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych z zastrzeżeniem ich wyłączności dla studentów i wykładowców Collegium Medicum oraz 2 miejsc postojowych ogólnodostępnych przeznaczonych dla pojazdów innych osób niepełnosprawnych,
 - k. umożliwienia swobodnego przejścia przez teren parkingu pieszym, osobom z rowerami rowerzystom korzystającym z uczelnianego stojaka dla rowerów,,
 - l. terminowego regulowania czynszu dzierżawnego.

§ 4

Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem Konkursu jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działki Nr ew. 158/8 (część), 4/2 (część) i 4/1 (część) obręb 193, o łącznej powierzchni 2.752 m² (KW Nr 67528), stanowiące część pasa drogowego ul. Jurasza w Bydgoszczy i własność Miasta Bydgoszczy, nad którą prawo stałego zarządu sprawuje ZDMiKP w Bydgoszczy, jako zarząd drogi publicznej. Na opisanym terenie posadowione są dwa pomieszczenia socjalne wyposażone w instalację elektryczną, jedno z pomieszczeń jest trwale powiązane z gruntem.

Zaleca się uczestnikom konkursu wizję lokalną nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy.

§ 5

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje jako jedyne kryterium wyboru - cena ofertowa - miesięczny czynsz dzierżawny w PLN netto i brutto, wyliczony do dwóch miejsc po przecinku.

§ 6

Terminy Konkursu

1. Oferty można składać w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy, w kancelarii (parter), w terminie do dnia **16-07-2021r. do godziny 15⁰⁰**. **Oferty złożone po tym terminie nie będą otwierane i oceniane.**
2. **Oferent może zmienić lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek Oferenta.**
3. **Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20-07-2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a, w Sali konferencyjnej (parter).**

§ 7

Wadium

1. W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli zabezpiecza ofertę i wpłaca wadium w wysokości 70.000,00 (siedemdziesiąt tysięcy) PLN, **na rachunek bankowy Nr 25 1240 6452 1111 0010 4816 9416, do dnia 15-07- 2021 r. do godz. 12⁰⁰**. **Oferty dla których nie zostanie wpłacone wadium nie będą oceniane.**
2. Termin wpłaty wadium będzie dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 16-07-2021r. do godz. 12⁰⁰ kwota wadium zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym ZDMiKP wskazanym w ust.1.
3. W przelewie z kwotą Wadium należy zawrzeć w tytule opis „Konkursu na dzierżawę pasa drogowego ul. Jurasza w Bydgoszczy”.
4. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawnego.
5. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez Oferenta, który wygrał konkurs w terminie 7 dni roboczych od zamieszczenia na stronie internetowej ZDMiKP w Bydgoszczy z przyczyn leżących po stronie oferenta, jego wadium ulega przepadkowi na rzecz ZDMiKP w Bydgoszczy. W przedmiotowej sytuacji Organizator nabywa prawo do zawarcia umowy z Oferentem, który złożył drugą najkorzystniejszą co do kryterium ceny ofertę w terminie związania ofertą. W przypadku Oferenta, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli wadium zostało zwrócone, zostanie on zobowiązany do uiszczenia kwoty wadium wskazanej w ogłoszeniu.
6. Wadium pozostałych uczestników konkursu zwraca się w terminie 7 dni roboczych od dnia zamieszczenia informacji o wyniku konkursu na stronie internetowej ZDMiKP w Bydgoszczy.

§ 8

Warunki udziału w konkursie

1. Warunkiem udziału w Konkursie jest złożenie kompletnej oferty - w wymaganym terminie oraz na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Organizator konkursu nie będzie wzywał uczestników do uzupełnienia ofert o brakujące dokumenty.

§ 9

Oferta

1. **Do oferty należy załączyć następujące dokumenty :**
 - a. wypełniony i podpisany druk oferty - **załącznik niniejszego Regulaminu,**
 - b. referencje dotyczące dotychczas prowadzonych działalności,
 - c. dokument wpłaty wadium.
2. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem - „Konkurs ofert dot. dzierżawy gruntu pod parking przy ul. Jurasza w Bydgoszczy - nie otwierać przed dniem 20-07-2021 r. godz. 10:00.” Wycofanie oferty lub zmianę oferty należy dodatkowo oznaczyć dodatkowo jako: „WYCOFANIE OFERTY” lub „ZMIANA OFERTY”.

3. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.
4. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.

§ 9 **Związanie ofertą**

Oferent będzie związany ofertą w ciągu 60 dni od dnia otwarcia ofert.

§ 10 **Ogłoszenie o konkursie**

Ogłoszenie o Konkursie podaje się do publicznej wiadomości na 14 dni przed upływem terminu składania ofert, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy oraz na stronie internetowej ZDMiKP w Bydgoszczy <http://zdmikp.bydgoszcz.pl>

§ 11 **Ważność konkursu**

Konkurs będzie przeprowadzony także wtedy, gdy złożona zostanie jedna oferta.

§ 12 **Wynik konkursu ofert**

Informację o wynikach Konkursu, Przewodniczący Komisji konkursowej przekazuje jego uczestnikom w formie pisemnej, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Informację o wynikach, umieszcza się także na stronie internetowej ZDMiKP.

§ 13 **Umowa dzierżawy**

1. Organizator odrębnie zawiadomi zwycięzcę Konkursu, o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy. W celu powiadomienia Oferenta zobowiązany jest on wskazać adres e-mail oraz telefon kontaktowy.
2. Organizator zamierza zawrzeć z Oferentem umowę na czas określony do dnia 31 grudnia 2024 r. ZDMiKP przysługiwać będzie prawo wypowiedzenia umowy bez okresu wypowiedzenia, w przypadku niewłaściwego wykonywania umowy przez dzierżawcę, a w szczególności w przypadkach :
 - a. braku zapłaty czynszu dzierżawnego mimo dodatkowego wezwania do zapłaty,
 - b. naruszeń interesów osób korzystających z parkingu,
 - c. oddania przedmiotu umowy innej osobie do używania bez pisemnej zgody ZDMiKP.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, ZDMiKP przysługiwać będzie kara umowna w wysokości dwukrotnego czynszu dzierżawnego brutto, określonego w umowie.

§ 14 **Czynsz**

Czynsz dzierżawny zgodny z ofertą wybraną w Konkursie, za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy płatny będzie począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, na podstawie faktury wystawionej przez ZDMiKP, proporcjonalnie do liczby dni danego miesiąca, z 14-dniowym terminem płatności.

§ 15 **Prawo organizatora do unieważnienia konkursu**

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia Konkursu lub niedokonanie wyboru oferty, bez podania przyczyn.

p.o. DYREKTORA

Wojciech

RADCA PRAWNY

Barbara Pankowska

BD-1440